

OBRAS & CONTRATISTAS | CASA EN JOAQUIN GORINA



Encargo. Por pedido de los propietarios, la vivienda debía tener muchas transparencias y máxima flexibilidad.

Crear continuidad visual

La vivienda proyectada por el estudio Lezcano-Puente se caracteriza por las transparencias y la fusión entre los espacios interiores y el entorno de la casa.

El estudio Lezcano-Puente Arquitectos diseñó una casa en Joaquín Gorina, localidad próxima a La Plata, con un requerimiento por parte de la pareja pro-

pietaria muy clara: una vivienda que se fusionara con el exterior con espacios interiores de máxima flexibilidad y transparencias. "Este programa incluye, en una primera

etapa, un único dormitorio que luego se convertirá en sala de música", puntualizan los autores.

Se estableció como estrategia de proyecto una grilla tridimensional que toma todo el ancho del lote, ubicándola a 7 metros de la línea municipal, buscando proteger la vivienda de la circulación de la calle. Esta grilla se compone de nueve cuadrados en planta baja y uno

en un nivel inferior. "Tres de ellos se ahuecan generando patios de aire y luz y produciendo un intersticio entre los dos cuadrados del bloque frontal en el que se ubica el acceso al sector de estudio/sala de ensayo y los otros tres cuadrados, donde se desarrollan la sala-cocina y la galería", destaca el autor.

Este intersticio se materializa con un puente vidriado que vincu-

la las dos áreas, tanto en sentido horizontal como en vertical. Aparece en este espacio el único volumen tectónico de la composición, un bloque revestido en placas de maple natural en el cual se ubica el servicio y los espacios de guardado. Debajo de este volumen se encuentra el único dormitorio, contenido por una cáscara de hormigón encofrado en tablas cepilladas. Este sector es bañado por luz cenital.

La idea de continuidad visual permitió vincular todas las áreas de la vivienda ubicadas a nivel del terreno, generando una transparencia y un juego de reflejos entre el jardín del frente, los patios intermedios y el fondo. "A través de un sistema de cortinas es posible compartimentar cada cuadrante y dotarlo de privacidad provocando el efecto contrario".

La estructura se materializó a través de perfiles para columnas y para vigas, viguetas premoldeadas y ladrillos, macizando todos los sectores con hormigón visto. Se optó por un sistema de carpinterías de PVC con DVH, a fin de lograr una hermeticidad adecuada para un sector de clima muy húmedo. La climatización, por su parte, se resolvió mediante losa radiante por agua, permitiendo distribuir el calor de manera uniforme por toda la superficie de la vivienda.

A través de las múltiples circulaciones se generan corrientes que mantiene frescos los ambientes en las horas más cálidas del verano. El equipamiento se resolvió utilizando madera maciza de lenga para la isla cocina, chapas de maple natural para el volumen central, placas de guatambú para cerramiento interior y enchapados reconstituídos de roble para sillas y mesas. 66

TALLERES METALURGICOS

Ing. Juan Carlos Sinigaglia

SINIGAGLIA Hnos.

asesoramiento, proyecto y construcción de carpintería metálica, aluminio, corte y plegado de chapas

Agradecemos a Nuevo Quilmes por confiar en sus proyectos

JOSE P. TAMBORINI 3350/40 Tel./Fax: 4642-8073 / Cel.: 15 5942-1978
(1430) Capital Federal sinigaglia@fibertel.com.ar

INSTALACIONES SANITARIAS
INSTALACIONES DE GAS
CALEFACCIÓN POR AGUA
RIEGOS AUTOMATIZADOS
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



SANIOBRAS

T: 5199 5859

WWW.SANIOBRAS.COM



Cryga S.A.

Instalaciones Eléctricas

Siempre presente en los mejores proyectos

Piedras 1774 - 2 "A" - cryga@ciudad.com.ar
www.cryga.com.ar

EMECRA
CLIMATIZACIÓN

... desde 1961 ...

Junto a Nuevo Quilmes construyendo Calidad de Vida



55 años

EMECRA S.A.
La Rioga 952 (C1223AC) Bn. Av. Arg.
Tel./Fax: (54-11) 49 31-1064 (lin. hot.)
www.emecra.com.ar

AIRE ACONDICIONADO CALEFACCIÓN CENTRAL



HYALOTECNIA
S.A.

Colocación de
vidrios en Obra

Presentes en Quality